



2025

新生活

九州大学前学生寮 入寮ガイドブック

～契約及び施設利用における留意点～

- ・ 重要な内容ですので、入寮前に必ずご一読下さい。



九州大学前学生寮

THE DORMITORY IN FRONT OF KYUSHU UNIVERSITY

1. 契約内容について

- ◆ 当学生寮は九州大学生（学部生・学府生）専用学生寮です。
卒業後の継続入寮は出来ません。定期で在籍確認をさせていただきます。
但し、半期卒業の場合は、翌年の3月20日まで入寮を継続することが出来ます。
また、すべての入寮生様において、契約更新をせず退寮される場合は、
契約期間満了の3月20日までに、ご退去をお願いしております。
- ◆ 契約は**1年**契約となります。
- ◆ 解約につきましては、**3ヶ月前予告**となります。（且つ、**3月20日**まで）
- ◆ 月額費用は、資料と下記の費用が必要になります。
 - ・ 食費：**26,400 円（税込）**
 - ・ 浄水器リース料（各居室キッチン部分）：**1,320 円（税込）**
 - ・ あんしんサポート 24（引落手数料込）：**1,100 円（税込）**尚、月額費用については口座引落となります。
- ◆ 水道光熱費は実費負担です。
- ◆ **契約更新時**は下記の費用が必要となります。
 - ・ 更新料：賃料の**0.5ヵ月分**
 - ・ 保証委託料：**20,000 円**
 - ・ 火災保険：**11,000 円**
 - ・ 年間管理費：**192,000 円**
- ◆ 毎年10～11月頃にスマイルプラザのスタッフにて各入寮者へ**退去アンケート**を行います。
解約 or 更新の確認を取らせて頂きます。
- ◆ 退去時は、**ルームクリーニング代**として**33,000 円（税込）**が必要となります。



2. 施設利用について

食堂

- ◆ 当学生寮は朝夕の食事付学生寮です。

朝食利用時間 7:00～10:00

夕食利用時間 18:00～22:00

- ※ 原則として食事の取置きは致しませんが、当日に管理人へ相談して頂ければ可能な限り対応致します。
- ※ 日曜・祝日と下記期間の食事提供はありません。
夏季（お盆5日間） 冬季（年末年始5日間） 春季（11日間）
変更がある場合は食堂内掲示にてお知らせ致します。
- ※ 食物アレルギーがある入寮生は管理人までお申し出下さい。
極力ご配慮致します。

- ◆ 食堂は **24 時間開放**致します。原則、いつでもご利用可能となっておりますが他の入寮者の迷惑にならないようにご利用下さい。
電子レンジや給茶機の利用はいつでも可能です。

- ◆ 食堂入口外に、**入寮者一覧表（顔写真、氏名、学部）**を掲示致します。
学生同士の親睦を深めることを目的としておりますので是非ご活用ください。

- ◆ 食堂内は**無料 Wi-Fi 利用可能**となっております。
入口付近に記載しております ID・PASS を確認しご自由にご利用下さい。

- ◆ 食事は WEB サイト『M-Dmeal』で事前に喫食・欠食を選択できます。
詳しくは管理人までお問い合わせください。



九州大学前学生寮

THE DORMITORY IN FRONT OF KYUSHU UNIVERSITY

3. 施設利用について その他共用部

- ◆ 当学生寮は**全館禁煙**です。但し、屋上テラス内喫煙スペースは喫煙可とします。
(未成年の方の喫煙及び飲酒は固く禁じます)
- ◆ 7階フロアのみ**女性専用フロア**となります。男性の立ち入りは禁じます。
(ご家族の方につきましては、入館許可書を身に付けた上、立ち入り可能です)
- ◆ ミーティングルームや食堂は24時間ご利用可能です。
周りの入寮者に迷惑にならないよう、重々注意して下さい。
また使用後は後片付けをするようお願い致します。
- ◆ ミーティングルームや食堂にある本は貸し出し可能となります。
読み終わった後は必ずご返却をお願い致します。
- ◆ 当学生寮の鍵は
**1F 共用部分（エントランス・ゴミ置き場・自転車置き場・バイク置き場）の
タグキーと各居室の玄関鍵（シェルキー）**がございます。
万が一紛失した際は管理人へお申し出下さい（再発行手数料が掛かります）
- ◆ ご家族やご友人の方が館内に立ち入る際は、**入館表に記入と入館証を付けて**
いただく必要がございます。ご利用の際は管理人までお申し出下さい。
駐車場をご利用の際も必ず管理人へお申し出下さい。



九州大学前学生寮

THE DORMITORY IN FRONT OF KYUSHU UNIVERSITY

4. 室内利用について

- ◆ 当学生寮は**家具家電付**となっております（サイズはcm表記）

※下記家具家電は付属品のため退去時に持ち帰ることはできません。

1. 収納付ベット W209×D99×H81（2口コンセント、マットレス付）
2. マットレス W195×D99×H18
3. デスク W120×D45×H70（2口コンセント、引出し、本棚付）
4. イス
5. 冷蔵庫 110ℓ 2ドアタイプ
6. 照明器具
7. 洗濯機
8. キッチン横収納棚（炊飯器・ポット類を置くことが可能）

※カーテン・布団・テレビ等はありません

- ◆ 上記家具家電やその他室内設備について、入寮者による故意過失の損傷・紛失があった場合、**損害金**が必要となります。

- ◆ TV の音量等、他の入寮者に迷惑がかかるような行為をしないようご注意ください。

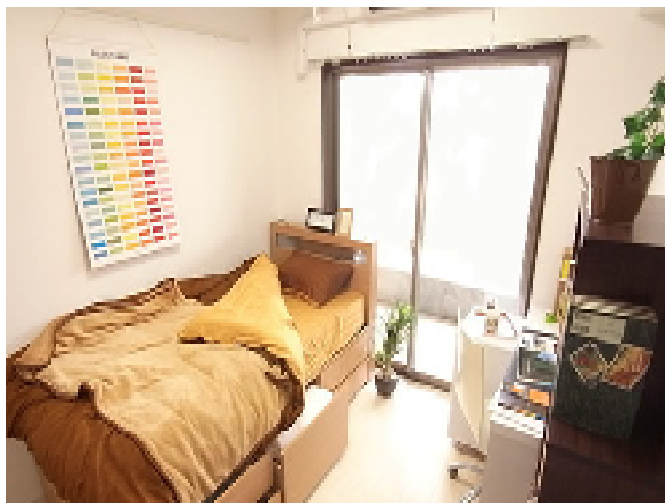
- ◆ 各居室のアンペア数は **30A** となっております。

- ◆ 無料インターネット導入済みです。（インターネットはお引越し日より使用可能です）

各部屋の Wi-Fi ルーターに ID・PASS がございます。（バルコニー側壁面）

インターネットの速度は最高 1 Gbps ですが状況により回線速度が遅くなることがございます。

また有線 LAN の方が安定しますのでオンライン授業などは有線をオススメ致します。



九州大学前学生寮

THE DORMITORY IN FRONT OF KYUSHU UNIVERSITY

5. ライフラインの連絡先



電気：エネル



お申込時必要なコードです
【お客様コード：MYF101】



受付申込 QR



ガス：西部ガス

☎ 0570-000-312



水道：福岡市水道サービス

☎ 092-532-1010

入居前にお客様自身にて使用開始のご連絡をして頂きますようお願い致します。

6. 入寮後の相談について

☞ 三好不動産 賃貸管理部
(設備のトラブル等の窓口)

☎ 092-716-1000

☞ 管理人
(館内の設備やその他相談等の窓口)

☎ 080-2720-6186

☞ 三好不動産 九大学研都市駅前店
(お引越し相談等)

☎ 092-806-1000

☞ 森本病院
(当寮から最寄りの病院)

☎ 092-806-3434

☞ あんしんサポート 24
(24 時間 365 日緊急駆け付けサービス)

☎ 0800-808-8124

九州大学前学生寮



上記の QR コードより
LINE でも
ご確認いただけます！

7. その他



◆ カーシェアリング

当寮駐車場には、24時間利用できるカーシェア用の車を
2台設置しております。

便利で安価な上、自由に利用できるので、キャンパスライフがより快適に！

※別途会員登録料、利用者名義のクレジットカードが必要となります。

※詳しくは1階のスマイルプラザにご相談下さい。



九州大学前学生寮

THE DORMITORY IN FRONT OF KYUSHU UNIVERSITY

8. 周辺環境

『伊都キャンパス』周辺生活マップ



九州大学前学生寮

THE DORMITORY IN FRONT OF KYUSHU UNIVERSITY

九州大学前学生寮から
車で3分(徒歩20分)
当学生寮の『掛かり付け病院』



九州大学前学生寮

THE DORMITORY IN FRONT OF KYUSHU UNIVERSITY